



Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Alliance Résidences Secondaires Suisse

Aumattweg 15
3032 Hinterkappelen
Tel. 079 792 95 91
info@allianz-zweitwohnungen.ch
www.allianz-zweitwohnungen.ch

Hinterkappelen, 28.02.24

An die Kommission für Wirtschaft
und Abgaben des Nationalrates

CH – 3003 Bern

Vernehmlassungsantwort zur n Pa.Iv.22.454 der WAK-NR Einführung einer Objektsteuer

Sehr geehrter Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens zur Einführung einer **Objektsteuer für selbstbewohnte Zweitwohnungen** Stellung nehmen zu können.

Die "Allianz Zweitwohnungen Schweiz" ist die Dachorganisation der 34 regionalen Interessensvertretungen der Zweitwohnungsbesitzenden (ZwB) in den schweizerischen Ferienregionen. **Sie lehnt eine Objektsteuer auf selbstbewohnten Zweitliegenschaften ab.**

Begründung: Wir finden es völlig falsch, es den Kantonen und Gemeinden mit einer Verfassungsänderung zu ermöglichen, bei einem allfälligen Wegfall des Eigenmietwertes für Zweitwohnungen quasi als Ersatz dafür neue Steuer zu erheben.

Die ZwB sind die grössten Stützen und die besten Kunden in den Destinationen. Sie geben am Ort pro Jahr und Wohnung mindestens CHF 20'000 für Konsum und Unterhalt der Liegenschaft aus. Dazu kommen rund CHF 600 Kurtaxen und die Vermögenssteuern auf der Liegenschaft sowie alle Gemeindeabgaben. Gesamtschweizerisch bringen die geschätzten 450'000 selbstbewohnten Ferienwohnungen rund **CHF 9 Milliarden** Umsatz in die Gemeinden, was einem Viertel dessen entspricht, was der Tourismus im Jahr in der Schweiz umsetzt. Rund **CHF 270 Millionen** betragen die abgelieferten Kurtaxen in den Destinationen, die für die touristische Infrastruktur verwendet werden und allen am Ort zur Verfügung stehen.

Die ZwB hinterlassen also in den Destinationen keine ungedeckten Kosten, ganz im Gegenteil. Wenn nun die Destinationen von einer neuen Objektsteuer Gebrauch machen sollten, würde das zu einer grossen Misstimmung unter den ZwB führen, mit negativen Folgen für alle Beteiligten.

Freundliche Grüsse

Heinrich Summermatter
Präsident Allianz

Florence de Bondeli
Vorstandsmitglied