

# ZERMATT



TOP DESTINATION



## Kurzbeschreibung der Gemeinde Zermatt : [www.zermatt.org](http://www.zermatt.org)

Zermatt liegt am Fusse des weltberühmten Matterhorns auf 1'620 m.ü.M. Der höchste Punkt ist die Dufourspitze, welche mit 4'634 m.ü.M. gleichzeitig den höchsten Punkt der Schweiz markiert. Die Fläche beträgt 242.9 km<sup>2</sup>, davon sind 0.8% Siedlungsfläche. Zermatt hat 130 Hotels, 1'500 Ferienwohnungen und in der Hochsaison finden sich bis zu 35'000 Menschen in der Gemeinde, wovon 5'400 ganzjährige Einwohner sind. Mit 282 Gault Millau Punkten in 20 Restaurants ist Zermatt im Dorf und auf der Piste ein Mekka für Gourmands. In normalen Jahren (exkl. Corona) hat die Gemeinde rund 2.3 Mio. Logiernächte. Davon waren 37% Schweizer Gäste. Die jährliche Wertschöpfung liegt bei rund CHF 900 Mio.

Nach Erhebungen von Wüest & Partner und UBS liegen die Quadratmeterpreise für eine Eigentumswohnung im Bereich von CHF 15'800.-.

## Destination, Bergbahnen, Abo-Verbund, Gästekarte : [www.zermatt.ch](http://www.zermatt.ch)

Die Tourismus-Destination Zermatt bietet keine Gästekarte und Zweitwohnungsbesitzer haben keine Vergünstigung auf Bahntickets etc. Mitglieder von FeelHomeZermatt geniessen bei vielen Restaurants, (Sport-)Geschäften, Taxis etc. beim Vorweisen des Mitgliederausweises einen Rabatt.

## Der Verein der Zweitwohnungsbesitzenden FeelHomeZermatt (FHZ) : [www.feelhomezermatt.ch](http://www.feelhomezermatt.ch)

Zusammen sind wir stark. Je mehr Mitglieder der Verein hat, desto stärker ist seine Position im Auftritt gegenüber der Gemeinde und anderen Stellen. Dass der Einsatz wichtig ist, beweist die erfolgreiche Einsprache gegen das geplante "Reglement zur Deckung von Infrastrukturkosten infolge Zweitwohnungen", welches die Gemeinde Zermatt im Jahr 2012 einführen wollte. Der Staatsrat des Kantons Wallis hiess die Einsprache gut. Andernfalls wäre faktisch für alle Zweitwohnungsbesitzer eine jährliche Abgabe von 1,5% des Katasterwertes ihrer Liegenschaft fällig geworden. Dieser Erfolg führte zur Gründung des Vereins. Dank regelmässigen Kontakten mit Vertretern der Gemeinde können wir die Interessen der Mitglieder frühzeitig einbringen und vertreten. Der Verein führt jährlich drei bis fünf sportliche und gesellschaftliche Mitglieberanlässe durch.

### FAKTEN & ZAHLEN

Fläche	242,9 km <sup>2</sup>	
Einwohner per 31.12.2021	5'424	
Anzahl Wohnungen per 31.12.2021*	7585	
Anzahl Zweitwohnungen / Zweitwohnungsanteil *	4055/53.4%	* per 31.12.2021 gem. ARE
Anteil Kurtaxeneinnahmen von Zweitwohnungsbesitzern	4.1 %	
Anteil Steuereinnahmen von Zweitwohnungsbesitzern	-	
Anzahl Mitglieder [Name des Zweitwohnungsvereins]	FeelHomeZermatt - 724 Mitglieder	