Besteuerung von Wohneigentum

Nationalratskommission will den Eigenmietwert abschaffen

Die Wirtschaftskommission des Nationalrates plädiert für einen Systemwechsel bei der Besteuerung von Wohneigentum, der auch Zweitwohnungen einschliesst.

Publiziert: 17.08.2022, 14:41

214

Die zuständige Nationalratskommission will den Eigenmietwert abschaffen. Gelten soll das auch für Zweitwohnungen. (Archivbild)
Foto: Alessandro Della Bella (Keystone)

Nach dem Ja des Ständerates zur Abschaffung des Eigenmietwerts will nun die Mehrheit der zuständigen Nationalratskommission gleichziehen. Allerdings beantragt sie der grossen Kammer mehrere Änderungsanträge zur Vorlage.

Die Wirtschaftskommission des Nationalrates (WAK-N) hat die Vorlage in der Gesamtabstimmung mit 12 zu 10 Stimmen gutgeheissen, wie die Parlamentsdienste am Mittwoch mitteilten. Eine Minderheit will nicht auf die Vorlage eintreten. Im Herbst soll der Nationalrat sich mit der Abschaffung des Eigenmietwerts befassen.

WEITER NACH DER WERBUNG

Objektsteuer auf Zweitwohnungen

Die Mehrheit der WAK-N wünscht gemäss der Mitteilung einen Systemwechsel bei der Besteuerung von Wohneigentum, der auch Zweitwohnungen einschliesst. Weil damit vor allem Tourismuskantone Ausfälle zu verkraften haben, legt sie dem Rat eine Initiative für eine Objektsteuer auf Zweitwohnungen vor. Diese Steuer soll in der Verfassung verankert werden.

Der Ständerat hingegen will, dass selbstbewohnte Zweitliegenschaften sowohl auf Bundes- als auch auf Kantonsebene wie bis anhin versteuert werden. Dasselbe soll für die die Einnahmen aus vermieteten oder verpachteten Liegenschaften gelten.

Die WAK-N will aber noch weitere Änderungen beantragen: Abzüge für das Energiesparen und für Rückbauten will sie auf Bundes- und auch auf Kantonsebene weiterhin zulassen. Abzugsfähig sein sollen auch tatsächliche Unterhaltskosten.

Bei den Hypothekarzinsen schliesslich will die Mehrheit Abzüge bis zu 100 Prozent der steuerbaren Vermögenserträge zulassen. Der Ständerat will Abzüge bis zu 70 Prozent ermöglichen.

SDA/step

Fehler gefunden? Jetzt melden.

Der Morgen
Starten Sie von Montag bis Sonntag informiert in den Tag mit den wichtigsten News und besten Geschichten.

E-Mail

Newsletter abonnieren

Mit dem Klick auf «Newsletter abonnieren» akzeptieren Sie unsere AGB und nehmen unsere Datenschutzerklärung zur Kenntnis.

214 Kommentare

MEHR ZUM THEMA

Abo Gerichtsurteil zum Eigenmietwert
Müssen in Zürich nun viele alte Menschen um ihr Haus zittern?
Wer ein Haus hat, aber wenig einnimmt, gilt als Härtefall und erhält heute einen Steuerrabatt. Doch diese Regel könnte nach einem Gerichtsentscheid fallen.
15.08.2022

Alternativmodell zur Abschaffung
Neuer Vorschlag soll Höhe des Eigenmietwerts beschränken
Die Nationalratskommission sieht bei der Abschaffung des Eigenmietwerts weiterhin Probleme und will deshalb zweigleisig fahren – mit einem neuen Vorschlag.
06.05.2022

DAS KÖNNTE SIE INTERESSIEREN

Abo Pleiten, Pech und Pannen
Republikaner gefährden ihre guten Chancen
Mit Fehltritten setzen die Senatskandidaten der US-Republikaner ihren sicher geglaubten Wahlsieg aufs Spiel. Daran ist auch Donald Trump schuld.
23.08.2022
42

Abo Rivalen bei der Massentierhaltung
«Es geht nur über den Verzicht» – «So lupft es mich»
Die grüne Nationalrätin Meret Schneider besucht den Hühnerbauer Marc Peter. Obschon die Initiantin der Vorlage Ställe wie den seinen verbieten will, fällt sie ein überraschendes Urteil.
24.08.2022
296

Abo Helene Fischer vor 130'000 Zuschauern
Sogar das Ende der Sintflut kann sie timen
Beim Mega-Giga-Superlativ-Konzert von Helene Fischer in München halten nicht alle dem Regen stand. Der Rest bekommt die volle Schlager-Salbung – und beinahe einen politischen Moment.
21.08.2022
28

Abo Krieg in der Ukraine
Blocher macht die Schweiz mitverantwortlich am Tod russischer Soldaten
Der Alt-Bundesrat schreibt in einer Kolumne, dass die Schweiz «Kriegspartei» sei. Die Reaktionen fallen heftig aus. Der FDP-Vizechef spricht von Putin-Propaganda.
20.08.2022
789

JETZT AKTUELL

Abo Abgang von Thomas Gottstein
Die letzten Tage vor dem Fall des CS-Chefs
Thomas Gottstein ist aus «privaten und gesundheitlichen Gründen» im Juli zurückgetreten. Eine Recherche im Umfeld der Bankspitze zeigt nun die Hintergründe des Wechsels.
vor 1 Stunde
3

Abo Interview zur Energiekrise
«Wenn der Winter sehr kalt wird, haben wir ein Problem»
Stadtrat Michael Baumer kündigt an, dass Zürich bald Heizungen und Beleuchtungen runterdrehen dürfte, um Energie zu sparen. Und er ist plötzlich froh über die AKW-Beteiligungen.
vor 7 Stunden
19

USA-Podcast «Alles klar, Amerika?»
McConnell hat ein Problem mit Trumps Kandidaten
Der Minderheitsführer im US-Senat sieht den sicher geglaubten Sieg bei den Kongresswahlen in Gefahr. Zudem ist ein unangenehmes Thema aufgetaucht. Willkommen zu einer neuen Folge des USA-Podcasts von Tamedia.
vor 1 Stunde

Krieg in der Ukraine im News-Ticker
Hunderte Streubombenopfer seit russischer Invasion | Ukraine meldet 25 Tote nach russischem Angriff auf Personenzug
Russland führt Krieg gegen die Ukraine. Wir berichten laufend.
LIVE
24754

Startseite E-Paper Newsletter Kontakt AGB Datenschutz Impressum Abo abschliessen

Alle Medien von Tamedia
© 2022 Tamedia. All Rights Reserved